

Zonenplan Siedlung

Genehmigung
1:2'000



Plan Nr. 344/1	Auftraggeber:	Projektverfasser:
Datum: 07.06.2021	Gemeinde Ursenbach Dorfstr. 49 4937 Ursenbach Tel. 062 965 10 10 Fax 062 965 10 55 gemeinde@ursenbach.ch www.ursenbach.ch	georegio Büro für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Grösse: 89,1 x 84 cm		
Gezeichnet: hem	Plandarstellung:	
Kontrolliert: hem		

Legende

Festlegungen

- Wohnzone (W)
- Wohn- und Gewerbezone (WG)
- Dorfzone (D)
- Hangzone (H)
- Gewerbezone (G)
- Zonen für öffentliche Nutzung (Zön)
 - A Gemeindehaus
 - B Kirche / Pfarrhaus
 - C Schule Hauptgebäude
 - D Friedhof / Aufbahngshalle
 - E Feuerwehr / Zivilschutz / Mehrzweckgebäude
 - F Schwimmbad / Sportplatz / Abstellplatz
 - G Energiezentrale / öffentlicher Parkplatz
- Zone für Sport und Freizeit
 - 1 Familiengärten

Hinweise

- Schützenswerter Bau
- Erhaltenswerter Bau
- Baugruppe
- Archäologisches Schutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Aussichtspunkt
- Markanter Baum (Einzelbaum oder Baumgruppe)
- Offenes Fließgewässer
- Eingedoltes Fließgewässer
- Strasse, Weg
- Gebäude
- Wald
- Gemeindegrenze

Zone mit Planungspflicht (ZPP)

- 1 Wystägen Gewerbe
- 2 Sonnhalde
- 3 Steinacher

Überbauungsordnung (UeO)

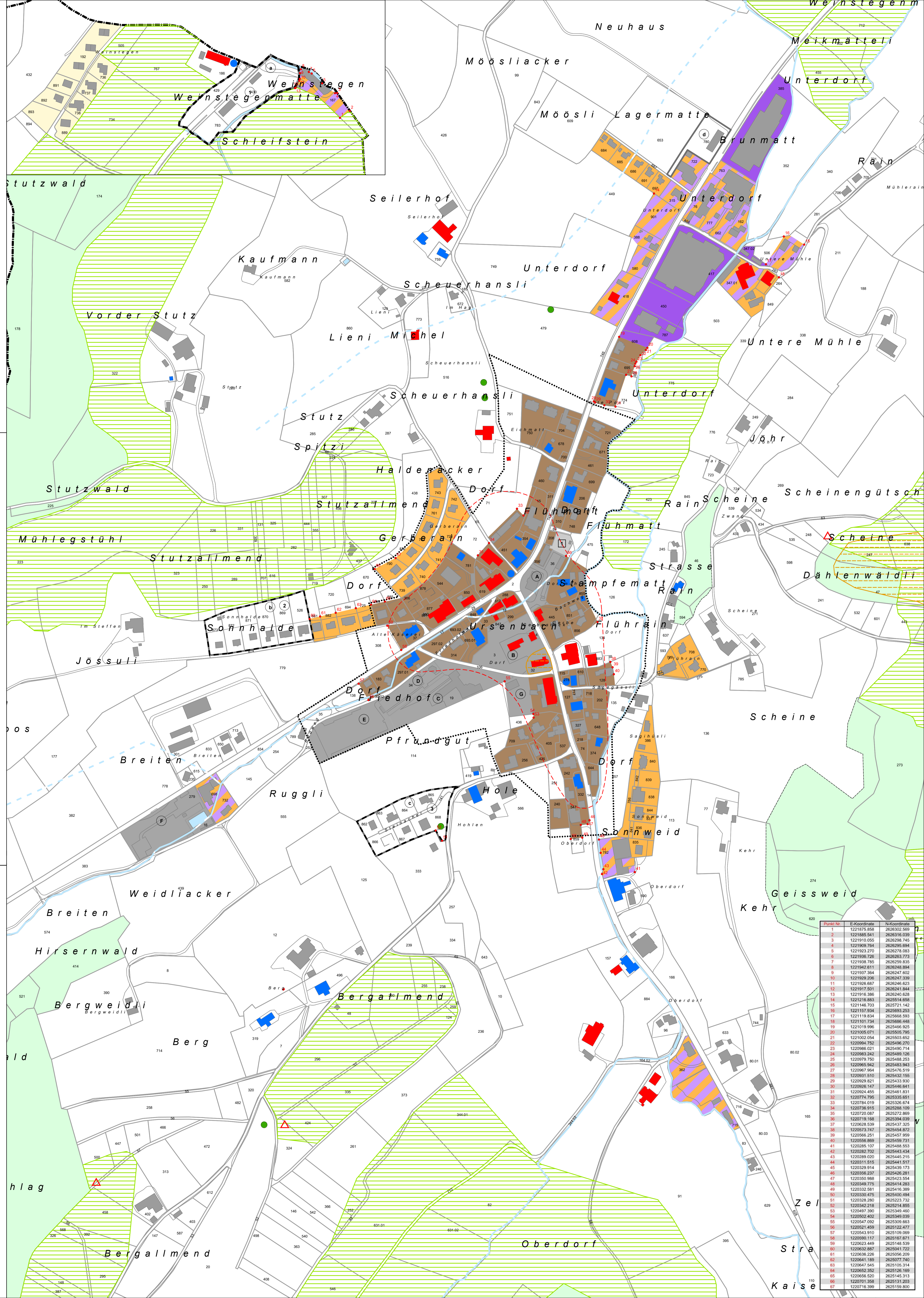
- a Wystägen Gewerbe
- b Sonnhalde
- c Steinacher
- d Unterdorf

Ortsbildschutzgebiet

Landwirtschaftszone (LWZ)

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom 16.03.2018 bis 16.04.2018
Kantonale Vorprüfung	vom 15.07.2019
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 29.04.2021 und 06.05.2021 sowie am 10.06.2021
Publikation im Amtsblatt	am 28.04.2021 sowie am 09.06.2021
Öffentliche Auflage	vom 28.04.2021 bis 31.05.2021
Öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 3 BauG	vom 10.06.2021 bis 09.07.2021
Einspracheverhandlungen	am 31.05.2021
Erlidigte Einsprachen	1
Unerlidigte Einsprachen	8
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	am 31.05.2021
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung Namens der Einwohnergemeinde	am 07.06.2021
Der Präsident:
Die Gemeindegeschreiberin:
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Ursenbach, den.....
Die Gemeindegeschreiberin:
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am



Parzelle Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	1221875.858	2626302.569
2	1221985.541	2626316.039
3	1221910.055	2626296.745
4	1221909.764	2626295.694
5	1221923.270	2626279.083
6	1221938.726	2626293.778
7	1221938.785	2626259.835
8	1221942.611	2626248.894
9	1221937.364	2626247.602
10	1221929.206	2626247.339
11	1221926.687	2626246.623
12	1221937.001	2626241.844
13	1221916.386	2626240.628
14	1221216.883	2625914.898
15	1221146.703	2625721.142
16	1221157.934	2625693.253
17	1221119.834	2625668.593
18	1221019.284	2625668.448
19	1221019.996	2625466.925
20	1221005.071	2625505.795
21	1221002.054	2625601.852
22	1220994.752	2625496.270
23	1220986.021	2625490.714
24	1220983.242	2625498.128
25	1220979.750	2625488.253
26	1220965.942	2625483.943
27	1220967.864	2625475.519
28	1220941.810	2625432.155
29	1220929.821	2625433.930
30	1220908.147	2625448.841
31	1220904.455	2625461.831
32	1220774.795	2625336.851
33	1220774.019	2625326.674
34	1220736.915	2625288.109
35	1220720.087	2625272.869
36	1220719.188	2625394.038
37	1220628.539	2625437.325
38	1220573.747	2625454.872
39	1220566.252	2625471.859
40	1220556.869	2625459.731
41	1220285.107	2625488.553
42	1220282.702	2625445.434
43	1220288.020	2625445.215
44	1220311.515	2625444.517
45	1220329.314	2625430.173
46	1220356.237	2625426.281
47	1220350.988	2625423.354
48	1220348.775	2625414.288
49	1220332.581	2625416.389
50	1220330.475	2625400.494
51	1220328.280	2625326.732
52	1220342.218	2625214.855
53	1220497.390	2625349.460
54	1220502.402	2625394.038
55	1220547.092	2625309.663
56	1220521.459	2625122.477
57	1220543.310	2625100.959
58	1220500.117	2625167.671
59	1220623.449	2625148.539
60	1220614.722	2625041.722
61	1220638.226	2625056.209
62	1220641.189	2625077.740
63	1220647.545	2625100.314
64	1220652.352	2625126.169
65	1220656.520	2625145.313
66	1220701.368	2625191.203
67	1220716.399	2625159.800