

# Einwohnergemeinde Ursenbach

## Ordentliche Gemeindeversammlung vom Montag, 17. Juni 2024, 20.00 Uhr, im Schulhaus

Vorsitz: [REDACTED], Gemeindepräsident

Protokoll: [REDACTED], Gemeindeschreiberin

Der Vorsitzende begrüsst die Anwesenden und erklärt die Versammlung als eröffnet. Die heutige Versammlung wurde einberufen durch Publikation im Anzeiger Oberaargau Nummer 20 vom 16. Mai 2024. Die Botschaft zur heutigen Gemeindeversammlung wurde jeder Haushaltung in Ursenbach zugestellt und die Einladung zur Gemeindeversammlung wurde auf der Homepage aufgeschaltet.

Das Stimmregister, abgeschlossen am 17. Juni 2024, weist 677 in Gemeindeangelegenheiten stimmberechtigte Personen auf.

Die Abklärung der Stimmberechtigung ergibt, dass ausser

- [REDACTED], Gemeindeschreiberin
- [REDACTED], Finanzverwalterin
- [REDACTED], Stv. Finanzverwalterin
- [REDACTED], Unter Emmentaler (Presse)

alle Anwesenden **stimmberechtigt** sind.

Als **Stimmzähler** werden ernannt:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Die Stimmzähler werden ersucht, die anwesenden Stimmberechtigten zu ermitteln und das Ergebnis der Protokollführerin mitzuteilen.

Ergebnis: Der Einladung zur heutigen Versammlung sind 39 Stimmberechtigte (5.76 %) gefolgt.

Der Vorsitzende erklärt die Versammlung als beschlussfähig. Weiter verweist er auf die formellen Vorschriften, die projiziert werden:

- Gemäss Art. 33 OGR tritt die Versammlung auf jedes Geschäft ohne Beratung und Abstimmung ein.
- Gemäss Art. 40 OGR wird offen abgestimmt, wenn nicht ein Viertel der anwesenden Stimmberechtigten eine geheime Abstimmung verlangt.
- Rügepflicht: Stellt eine stimmberechtigte Person Fehler fest, hat sie den Präsidenten sofort, spätestens aber bis zum Versammlungsende auf diese hinzuweisen. Andernfalls geht das Beschwerderecht verloren (Art. 30 OGR und Art. 49a Gemeindegesetz).

- Schweizerinnen und Schweizer, die seit drei Monaten in der Gemeinde wohnhaft sind und das 18. Altersjahr zurückgelegt haben sind stimmberechtigt. Personen, die wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden, bleiben vom Stimmrecht ausgeschlossen (Art. 20 OGR).

Der Gemeinderat beantragt folgenden Traktandenablauf:

**Traktanden:**

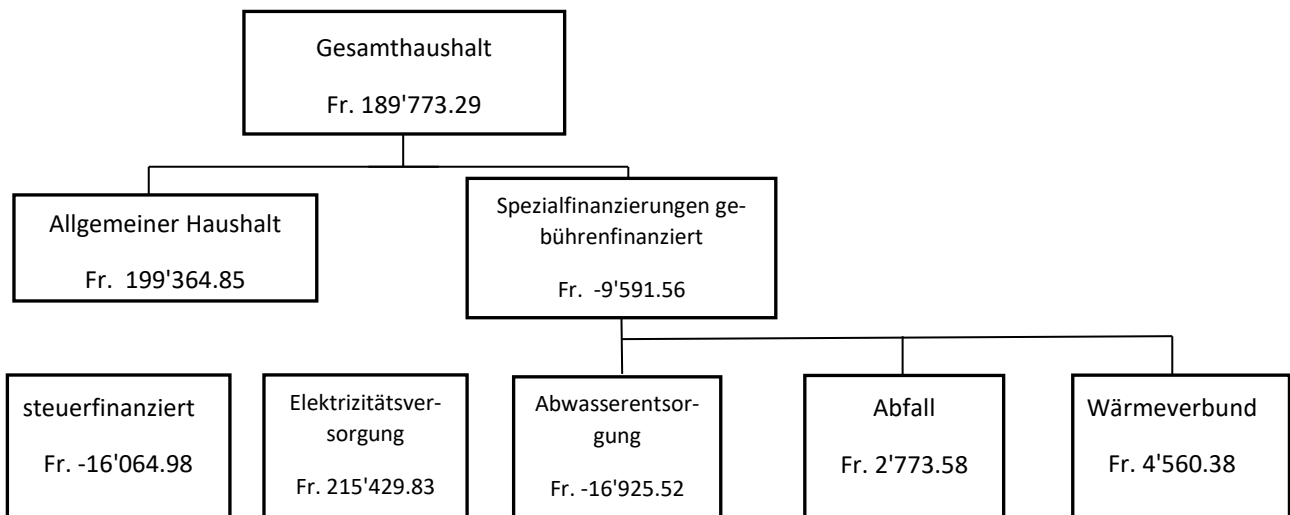
1. Genehmigung der Jahresrechnung 2023
2. Genehmigung Verkauf Liegenschaft Sonnhalde
3. Genehmigung Verpflichtungskredit Ersatz Schlauchtransporter Feuerwehr RUWO
4. Kenntnisnahme Bericht der Aufsichtsstelle Datenschutz
5. Informationen / Verschiedenes

Die Reihenfolge der Traktanden wird genehmigt.

**1. Genehmigung der Jahresrechnung 2023**

Referent: [REDACTED]

Gemäss HRM2 muss das Ergebnis des Gesamthaushalts von der Gemeindeversammlung genehmigt werden. Nach Vornahme der zusätzlichen Abschreibungen sehen die definitiven Ergebnisse für das Jahr 2023 folgendermassen aus:



**Ergebnis Gesamthaushalt**

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 189'773.29 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 220'250.00. Die Besserstellung gegenüber dem Budget beträgt Fr. 410'023.00.

### Ergebnis Allgemeiner Haushalt

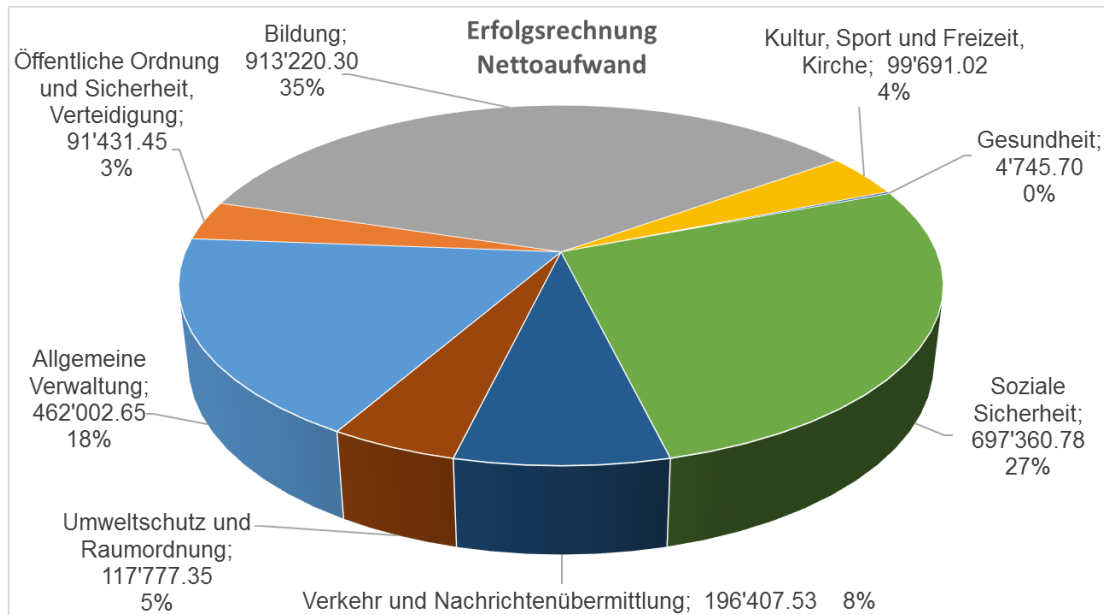
Der Allgemeine Haushalt (Steuerhaushalt plus Elektrizitätsversorgung) schliesst nach der Vornahme der zusätzlichen Abschreibungen mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 199'364.85 ab. Budgetiert war ein Defizit von Fr. 204'550.00, was einer Besserstellung gegenüber dem Budget von Fr. 403'914.85 entspricht.

| <b>Eckdaten</b>                        | <b>Rechnung<br/>2023</b> | <b>Budget<br/>2023</b> | <b>Rechnung<br/>2022</b> |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| Jahresergebnis ER Gesamthaushalt       | 189'773.29               | -220'250.00            | 62'344.42                |
| Jahresergebnis ER Allgemeiner Haushalt | 199'364.85               | -204'550.00            | 28'050.53                |
| Jahresergebnis Spezialfinanzierungen   | -9'591.56                | -15'700.00             | 34'293.89                |
| Steuerertrag natürliche Personen       | 1'443'420.40             | 1'463'000.00           | 1'450'858.15             |
| Steuerertrag juristische Personen      | 235'427.70               | 55'800.00              | 73'189.20                |
| Liegenschaftssteuer                    | 215'776.65               | 187'000.00             | 187'562.00               |
| Nettoinvestitionen                     | 365'633.30               | 530'500.00             | 181'730.69               |

### Die wichtigsten Geschäftsfälle

| <b>Mehrertrag (+) / Minderaufwand (-)</b> | <b>Betrag</b> | <b>Bemerkung</b>                    |
|---|---------------|-------------------------------------|
| Steuerertrag (allgemeine Steuern)         | + 222'850.00  | Höherer Ertrag                      |
| Elektrizitätsversorgung EVU               | + 71'300.00   | Mehrertrag                          |
| Weniger Aufwand Exekutive + Legislative   | - 12'000.00   | Ratskredit / Kurse / Sitzungsgelder |
| Betrieb der Primarschule                  | - 20'400.00   | inkl. Lehrerbesoldung               |
| Schulgelder Gymnasium                     | - 12'000.00   | keine Quarta-Schüler                |
| Allgemeines Rechtswesen                   | - 11'000.00   | weniger Dienstleistungen            |
| Aufwand Gemeindestrassen                  | - 62'250.00   | viel tiefere Kosten                 |
| Lastenverteiler (o. Lehrerbesoldungen)    | - 81'800.00   | tiefere Belastung                   |
| Gewässerschutz + Naturgefahren            | - 16'800.00   | tiefere Nettokosten                 |
| Auflösung Neubewertungsreserven           | + 60'510.00   | 2. Tranche neutraler Ertrag         |
| Liegenschaften Finanzvermögen             | + 10'600.00   | höherer Nettoertrag                 |
| Erbschafts- und Schenkungssteuer          | + 17'960.00   | nicht budgetiert                    |
| <b>Mehraufwand (+) / Minderertrag (-)</b> | <b>Betrag</b> | <b>Bemerkung</b>                    |
| Personalkosten Verwaltung                 | + 34'600.00   | Personalwechsel + Rückstellung      |
| Abschreibung Planung HWS                  | + 55'000.00   | Hochwasserschutz Planung            |
| Druck + Layout „Ursenbacher“              | + 11'000.00   | externe Kosten                      |
| Neue Archivstruktur                       | + 9'900.00    | in der Verwaltung                   |
| Baubewilligungsgebühren                   | - 6'600.00    | weniger Baubewilligungsanträge      |

Unsere Steueranlage von 1.75 ist seit dem Jahr 2014 gültig. Ein Steuerzehntel entspricht einem Betrag von Fr. 95'260.00, dies bedeutet eine Zunahme um Fr. 8'530.00 gegenüber dem Vorjahr. Im Budget waren wir von einem Betrag von Fr. 86'445.00 ausgegangen.



### Investitionsrechnung

|                                      |     |            |
|--------------------------------------|-----|------------|
| Ausgaben                             | Fr. | 366'714.30 |
| Einnahmen                            | Fr. | 1'081.00   |
| Nettoinvestitionen                   | Fr. | 365'633.30 |
|                                      |     |            |
| Davon zu Lasten Steuerhaushalt       | Fr. | 305'664.05 |
| zu Lasten Elektrizität               | Fr. | 56'079.85  |
| Total zu Lasten allgemeiner Haushalt | Fr. | 361'743.90 |
| zu Lasten Spezialfinanzierungen      | Fr. | 3'889.40   |

### Genehmigung der Jahresrechnung:

Der Gemeinderat genehmigte die Jahresrechnung 2023 am 6. Mai 2024 mit folgenden Ergebnissen:

|                 |                              |            |                   |
|-----------------|------------------------------|------------|-------------------|
| ERFOLGSRECHNUNG | Aufwand Gesamthaushalt       | Fr.        | 5'066'894.87      |
|                 | Ertrag Gesamthaushalt        | Fr.        | 5'256'668.16      |
|                 | <b>Ertragsüberschuss</b>     | <b>Fr.</b> | <b>189'773.29</b> |
| davon           |                              |            |                   |
|                 | Aufwand Allgemeiner Haushalt | Fr.        | 4'688'914.96      |
|                 | Ertrag Allgemeiner Haushalt  | Fr.        | 4'888'279.81      |
|                 | <b>Ertragsüberschuss</b>     | <b>Fr.</b> | <b>199'364.85</b> |
|                 | Aufwand Abwasserentsorgung   | Fr.        | 144'132.50        |
|                 | Ertrag Abwasserentsorgung    | Fr.        | 127'206.98        |
|                 | <b>Aufwandüberschuss</b>     | <b>Fr.</b> | <b>16'925.52</b>  |
|                 | Aufwand Abfall               | Fr.        | 93'436.37         |
|                 | Ertrag Abfall                | Fr.        | 96'209.95         |
|                 | <b>Ertragsüberschuss</b>     | <b>Fr.</b> | <b>2'773.58</b>   |
|                 | Aufwand Wärmeverbund         | Fr.        | 123'485.52        |
|                 | Ertrag Wärmeverbund          | Fr.        | 128'045.90        |
|                 | <b>Ertragsüberschuss</b>     | <b>Fr.</b> | <b>4'560.38</b>   |

### **Revisorenbericht**

Die Revision erfolgte am 27. und 28. Mai 2024 durch die MSM Treuhand AG, Langenthal. In der Berichterstattung vom 3. Juni 2024 lässt sich die MSM Treuhand AG, Langenthal wie folgt zitieren: «Wir beantragen, die Jahresrechnung per 31. Dezember 2023 mit einem Ertragsüberschuss im Gesamthaushalt von Fr.189'773.29 zu genehmigen».

Auf Nachfrage sind keine Wortmeldungen gewünscht.

### **Antrag**

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, die Jahresrechnung 2023 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 189'773.29 im Gesamthaushalt zu genehmigen. Es sind keine Nachkredite von der Gemeindeversammlung zu genehmigen.

### **Beschluss**

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

## **2. Genehmigung Verkauf Liegenschaft Sonnhalde**

**Referent:** [REDACTED]

Gemäss Artikel 4 des Organisationsreglements der Einwohnergemeinde Ursenbach ist die Gemeindeversammlung für den Verkauf von Liegenschaften im Finanzvermögen zuständig.

Das Wohnhaus an der Sonnhalde 166, besser bekannt als das ehemalige Lehrerhaus Sonnhalde, wurde 1964 erbaut. Das Gebäude mit zwei 6.5-Zimmer Wohnungen diente viele Jahre als Lehrerhaus, als noch eine Niederlassungspflicht für Lehrpersonen bestand. Dies ist heute nicht mehr der Fall und so hat das Gebäude seinen ursprünglichen Zweck verloren. Die beiden Wohnungen werden anderweitig vermietet, wobei die eine Haushälfte von langjährigen Mietern bewohnt wird. In der anderen Hälfte gab es in der letzten Zeit mehrere Mieterwechsel. Immer aus unterschiedlichen Beweggründen.

Trotz regelmässigen Unterhaltsarbeiten und dem Ersatz der Heizung ist das Wohnhaus in die Jahre gekommen. So müssen in den nächsten 10 bis 15 Jahre grössere Investitionen (energetische Sanierung / Schallschutz usw.) getätigt werden. Dieses Geld möchte der Gemeinderat anders einsetzen und hat daher beschlossen, das Objekt zu verkaufen.

Die Liegenschaft Sonnhalde 166 wurde bei einer Immobilienbewertung vor ein paar Jahren mit einem Verkehrswert von Fr. 742'000.00 bewertet.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Liegenschaft Sonnhalde gehört in der Buchhaltung in die Abteilung «Liegenschaften des Finanzvermögens», d.h. sie kann jederzeit veräussert werden, ohne dass die gesetzlichen Aufgaben der Gemeinde tangiert werden.

Die Verkaufspräsentation liegt auf und kann bei Bedarf bezogen werden. Der Verkaufspreis der Liegenschaft liegt bei Fr. 780'000.00.

[REDACTED]: Eine energetische Sanierung der Liegenschaft ist notwendig, jedoch stellt sich die Frage, ob die Liegenschaft auch Erträge abwirft?

██████████: Die Liegenschaft wirft Erträge ab. Es soll auch vorerst nur diese Liegenschaft veräussert werden. Der Gemeinderat will, die für eine Sanierung notwendigen Geldmittel für andere Projekte verwenden.

██████████: Wurden die anstehenden Sanierungsmassnahmen berechnet und wird eine Liegenschaftsbuchhaltung geführt? Es werden die vergangenen Jahre der Liegenschaft erörtert.

Auf Nachfrage sind keine weiteren Wortmeldungen gewünscht.

### **Antrag**

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, die Liegenschaft Sonnhalde zu verkaufen. Der Gemeinderat soll beauftragt werden, die Liegenschaft zum bestmöglichen Preis zu verkaufen.

### **Beschluss**

Der Antrag wird mit grossem Mehr, bei sechs Enthaltungen und acht Ja-Stimmen, abgelehnt.

## **3. Genehmigung Verpflichtungskredit Ersatz Schlauchtransporter Feuerwehr RUWO**

**Referent:** ██████████, Kommandant Feuerwehr RUWO

Im Finanzplan 2024 – 2028 sowie im Investitionsbudget 2024 ist der Ersatz des Schlauchtransporters für die Feuerwehr vorgesehen. Bisher wurde für den Schlauchtransport zwei Fahrzeuge genutzt. Eines davon ist der Nissan King Kab (Jahrgang 1989), welcher bei der Fusion im Jahr 2006 von der Feuerwehr Walterswil zur RUWO kam. Das Fahrzeug ist ständig überladen und weist einen Schlauchvorrat von nur ca. 400m auf. Das zweite Fahrzeug ist der Traktor SAME und führt ca. 1'200m Schlauch mit.

Eine Arbeitsgruppe der RUWO hat eine Evaluation durchgeführt. An erster Stelle stand, dass das Fahrzeug von jedermann gefahren werden kann, sprich ein Gesamtgewicht von maximal 3.5 Tonnen aufweist. An zweiter Stelle war der Schlauchvorrat. In der Schweiz gibt es nur einen Hersteller, welcher beide Kriterien erfüllt. Die Firma FEUERWEHRtech AG, Sachseln. Die zusätzlich eingeholten Offerten sind für Fahrzeuge mit einem Gesamtgewicht von 5.0 Tonnen, was zur Folge hätte, dass weitere Angehörige der Feuerwehr den Lastwagenfahrerausweis (C/C1 118) absolvieren müssten.

Sollte der Kredit nicht bewilligt werden, muss weiterhin mit dem bestehenden Fahrzeugpark gearbeitet werden. Für den bestehenden Nissan sind Ersatzteile nur mühsam und mit langen Lieferfristen verfügbar. Was bedeutet, dass das Fahrzeug nicht immer einsatzbereit ist. Die Ersatzteilgarantie beträgt je nach Hersteller und Ersatzteil 15 bis 20 Jahre.

### **Kreditberechnung und finanzielle Auswirkungen**

|  |     |                   |
|--|-----|-------------------|
| Schlauchtransporter der Firma FEUERWEHRtech AG, Sachseln | Fr. | 138'650.00        |
| MwSt. 8.1 %  | Fr. | <u>11'230.65</u>  |
|  | Fr. | 149'880.65        |
| Reserve  | Fr. | <u>15'119.35</u>  |
| Total  | Fr. | <u>165'000.00</u> |

Die eigentliche Anschaffung des Fahrzeuges liegt bei der Gemeinde Ursenbach. Die langfristige Finanzierung mit Abschreibungen und Passivzinsen wird jährlich der RUWO-Abrechnung belastet, wo die Gemeinde Ursenbach die Hälfte und die Gemeinden Walterswil (2/6) und Oeschebach (1/6) die andere Hälfte tragen müssen.

Die Abschreibungsdauer für ein solches Fahrzeug beträgt laut den HRM2-Vorschriften 20 Jahre. Somit wird die RUWO-Rechnung pro Jahr mit Fr. 8'250.00 belastet.

Leider können für die Anschaffung des Fahrzeugs keine Subventionen geltend gemacht werden.

Auf Nachfrage sind keine Wortmeldungen gewünscht.

### **Antrag**

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, einen Verpflichtungskredit von Fr. 165'000.00 für den Ersatz des Schlauchtransporters Feuerwehr RUWO zu beschliessen.

### **Beschluss**

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

## **4. Kenntnisnahme Bericht der Aufsichtsstelle Datenschutz**

Referent: [REDACTED]

Gemäss dem Organisationsreglement der Einwohnergemeinde Ursenbach übt das Rechnungsprüfungsorgan die Aufsicht über den Datenschutz aus. Für die Einhaltung des Datenschutzes sind grundsätzlich die Behörden verantwortlich. Die Aufgabe der Aufsichtsstelle ist, die Anwendung der Vorschriften zu prüfen und die Einwohner jährlich zu informieren. Die MSM Treuhand AG konnte aufgrund der erhaltenen Auskünfte, der vorhandenen Dokumentationen und der vorgenommenen Prüfungen davon ausgehen, dass bei der Auskunftserteilung von Einzel- und Listenauskünften die Vorschriften über den Datenschutz eingehalten werden und die angewandte Praxis angemessen ist.

## **5. Informationen / Verschiedenes**

### **Bericht aus den Ressorts**

[REDACTED], Präsidiales

Das Organigramm der Gemeindeverwaltung gültig seit 1. März 2024 wird präsentiert. Auf Nachfrage von [REDACTED] entgegnet [REDACTED], Gemeindeschreiberin, dass die Arbeitswoche bei 100 % 42 Stunde beträgt.

Der Betrieb des Bürgerbusses wird aus gesundheitlichen Gründen per Ende 2024 eingestellt. Eine Nachfolgelösung wird noch gesucht.

Die Überarbeitung des Organisationsreglements und der dazugehörigen Verordnung wurde gestartet. Eine erste Lesung findet im Gemeinderat im Juli 2024 statt.

Mit grossem Bedauern hat der Gemeinderat Kenntnis genommen, dass die Bäckerei Schär per 31. Juli 2024 das Geschäft aufgeben wird. Die offizielle Verabschiedung findet anlässlich des Sommernachtsfestes statt.

■■■■■■■■■■ hat seinen Rücktritt als Siegelungsbeamten per Ende 2024 angekündigt. Es wird geprüft, ob die Aufgabe durch die Verwaltung wahrgenommen werden kann.

In der Elektrizitätskommission wurden diverse Rücktritte per Ende 2024 und Ende 2025 angekündigt. Auch in der Schwimmbadkommission gibt es einen Rücktritt per Ende 2024. Interessierte Bürger/innen können sich gerne melden.

■■■■■■■■■■, als bernische Finanzverwalterin und ■■■■■■■■■■, als bernische Bauverwalterin haben die Weiterbildung erfolgreich abgeschlossen und werden durch den Gemeinderat geehrt. ■■■■■■■■■■ hat bereits die Weiterbildung zur bernischen Gemeindeschreiberin gestartet.

#### ■■■■■■■■■■, Öffentliche Sicherheit, Entsorgung, Landwirtschaft, Wärmeverbund und Schwimmbad

Die Sammelstelle Ruggli sieht nun sauber aus. Neu wird für die Kartonsammlung ein Presscontainer gemietet. Die Bevölkerung kann die Presse nicht selbstständig bedienen. Die Bevölkerung wird aufgefordert die Separatsammlungen sauber zu halten und Fehleinwürfe zu vermeiden. Die Arbeit der Entsorgungskommission und dem Wegmeister werden verdankt.

Die Arbeiten für die ARA Aeschi sind zur Zufriedenheit ausgeführt worden.

Der Bereich Schwimmbad liegt neu in seinem Zuständigkeitsbereich.

Die Rauchentwicklung beim Wärmeverbund ist auf die Grösse des Brennofens und das kleinere Wärmebedürfnis der Bezüger zurückzuführen. Am 19. Juni 2024 finden umfassende Servicearbeiten statt, ausserdem wurde eine neue Steuerung eingebaut.

#### ■■■■■■■■■■, Elektroversorgung, Wasserversorgung und Friedhof

Es gibt keine Neuigkeiten aus dem Ressort.

#### ■■■■■■■■■■, Finanzen und Steuern

Die Erarbeitung des Budgets 2025 hat gestartet.

#### ■■■■■■■■■■, Verkehr, Strassen und Wasserbau

Über die Schlechtwetterperioden kam es zu vielen Schäden bei den Gewässern. Die Schäden wurden durch die Kommission nach Dringlichkeit eingeteilt. Die umzusetzenden Arbeiten wurden beim Kanton zur Bewilligung eingereicht. Die Arbeiten werden in der nächsten Zeit vergeben.

Es wurde ein Geschwindigkeitmessgerät angeschafft. Dieses wird vorerst an sechs Standorten an der Kantonsstrasse abwechslungsweise positioniert.

#### ■■■■■■■■■■, Bauwesen und Liegenschaften

Die Schulraumplanung wurde gestartet.

#### ■■■■■■■■■■, Bildung, Kultur und Soziales

Der Jugendtreff Wayne hat seit Anfang Jahr jeden Freitag geöffnet. Die Besucherzahlen entsprechen den Erwartungen.

Die Streetsoccer Anlage ist noch bis am Mittwoch, 19. Juni 2024 in Ursenbach.



Der Pumptrack wird vom 17. Oktober - 27. November 2024 in Ursenbach aufgestellt.

Gemäss der gemachten Umfrage wird die Gemeinde Ursenbach eine Tagesschule anbieten müssen. Die Umsetzung ist noch nicht klar.

In der Hirsern entsteht ein neues Kulturlokal.

### **Anliegen und Rückmeldungen aus der Bevölkerung**

Der Vorsitzende fragt an, ob Fragen, Anliegen oder Anregungen aus der Versammlung vorliegen.

██████████: Die Rauchentwicklung beim Wärmeverbund ist schlimm und sehr unberechenbar.

██████████: Die anstehenden Unterhaltsarbeiten beim Wärmeverbund kosten auch viel Geld. Der Gemeinderat wird beauftragt die Thematik detailliert zu betrachten und die Problematik lösen.

██████████: Die Situation bei der Liegenschaft Dorf 29a ist unbefriedigend. Kehricht, Öl-Flecken auf dem Parkplatz, Parkieren auf Trottoir, Lärm etc.

### **Termine 2024:**

Nächste ordentliche Gemeindeversammlung: Montag, 9. Dezember 2024

Der Vorsitzende erklärt die Versammlung um 21:20 Uhr als geschlossen und wünscht eine schöne Sommerzeit.

### **Namens der Gemeindeversammlung**

Der Vorsitzende: Die Sekretärin:

██████████

██████████